XELVANA

Lotes Patrimoniales

Bienvenido a

XELVANA

Donde la naturaleza se convierte en hogar y el tiempo retoma su ritmo sagrado

Aquí, cada árbol, cada sendero y cada rayo
de luz ha sido respetado, integrado y celebrado.

Xelvana no es un proyecto; es una visión.
Una invitación a habitar el alma de la tierra,
a respirar hondo y a sentirte, al fin, en paz.
Es un regreso. Un renacer. Un primer paso
hacia una vida más plena.

Un nombre con raíces profundas y alas hacia el futuro

"Xel" es umbral. Es inicio. Es la apertura de algo sagrado.

"Nah" es casa. Refugio. Centro.

Juntos forman **Xelvana:** la entrada a tu hogar en la selva. Pero este nombre encierra más que etimología. Contiene una promesa: la de una vida más simple, más consciente, más en sintonía con lo que realmente importa.
Xelvana es ese lugar donde lo esencial se convierte en extraordinario. Donde invertir no es solo asegurar el futuro, sino también reconectarte con el presente.

Gracias por llegar hasta aquí.
No todos lo hacen. Pero tú sí.
Y eso ya dice algo: estás listo para algo distinto.

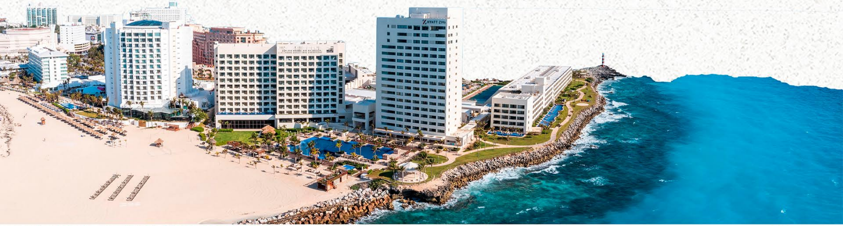
Vivir en Cancún

El paraíso no es un sueño: es un estilo de vida

Cancún es más que destino turístico. Es un escenario donde la vida cotidiana se cruza con lo extraordinario. Conectividad internacional. Servicios de clase mundial. Cultura, sabor y energía. Y, por supuesto, el mar: ese azul que redefine lo que entendemos por belleza.

Aquí no solo florecen hoteles y resorts; florecen comunidades, sueños y patrimonios. Cada metro cuadrado en Cancún cuenta una historia de crecimiento, plusvalía y visión a futuro. Su aeropuerto internacional, su conexión con el mundo, su ritmo dinámico y su entorno natural lo convierten en el terreno fértil donde las inversiones no solo rinden, se multiplican.

Aquí la vida no solo fluye. Se expande.



La Ruta de los Cenotes

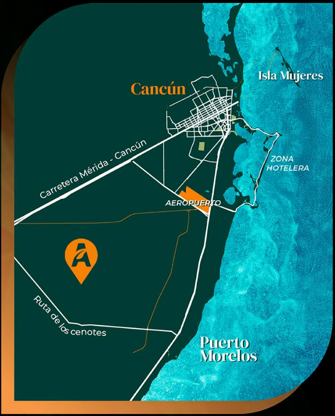
Una arteria verde que respira historia, misticismo y evolución

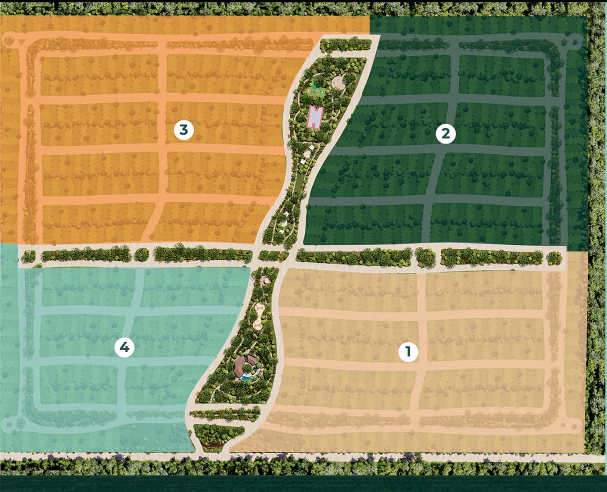
A pocos minutos de Cancún, se extiende la Ruta de los Cenotes: un corredor natural que mezcla lo sagrado con lo salvaje.
Cenotes escondidos, vegetación ancestral, comunidades conscientes y desarrollos que entienden la importancia de crecer en armonía.
Aquí es donde late el corazón verde de la Riviera Maya. Y aquí es donde Xelvana eligió florecer.

Ubicación

Xelvana está ubicada en el punto exacto donde la serenidad se encuentra con la conectividad

A tan solo **25 minutos del aeropuerto y** la estación del Tren Maya, a **30 minutos de las playas**. Xelvana habita un espacio privilegiado: lejos del ruido, cerca de todo.
Está ubicado **sobre la Ruta de los Cenotes**, con acceso ágil, energía viva y un entorno que susurra calma desde el primer paso.





Master plan

- ● **ETAPA 1** *Jaguar*
- ● **ETAPA 2** *Tucán*
- ● **ETAPA 3** *Guacamaya*
- ○ **ETAPA 4** *Pelícano*

Xelvana está dividido en 4 etapas, cada una pensada para coexistir en equilibrio con la selva y con quienes la habiten.

Las calles no solo conectan, acompañan. Las zonas comunes no solo existen, inspiran. Los lotes no solo se venden. esperan a quien los sepa habitar.

El master plan es orgánico, respetuoso y funcional. Cada espacio honra la tierra.

PARQUE CENTRAL con amenidades

Un lugar donde cada amenidad te conecta con lo natural, con tu bienestar y con tu mejor versión

AMENIDADES

12 formas de vivir en armonía con lo natural

1. PARQUE CENTRAL
2. ÁREA DE ASADOR
3. FOGATA
4. MIRADOR
5. TEMAZCAL
6. PET PARK
7. ÁREA COMERCIAL
8. ACCESO CONTROLADO
9. PALAPA CON PISCINA
10. JUEGOS INFANTILES
11. CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
12. PISTA DE JOGGING

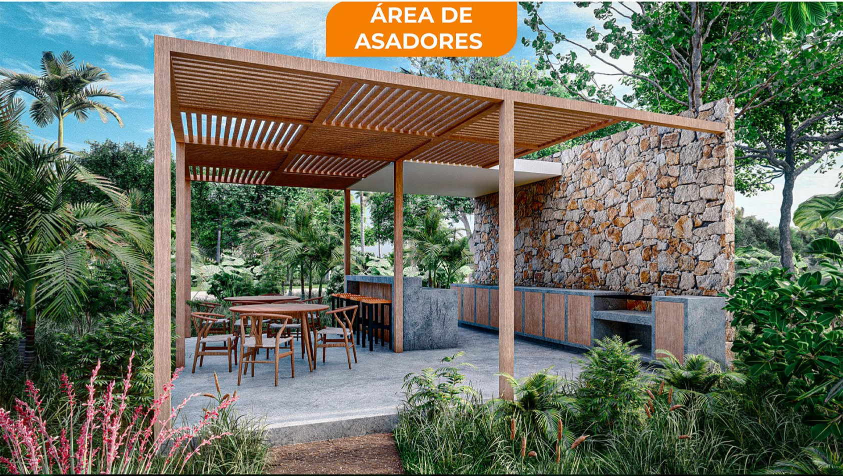
ACCESO CONTROLADO

FOGATA

TEMAZCAL

MIRADOR

PALAPA



"Un paraíso en la selva te está esperando"

Lotes desde
300 m² hasta 420 m²

Enganche accesible

Financiamiento directo hasta
72 meses
sin intereses

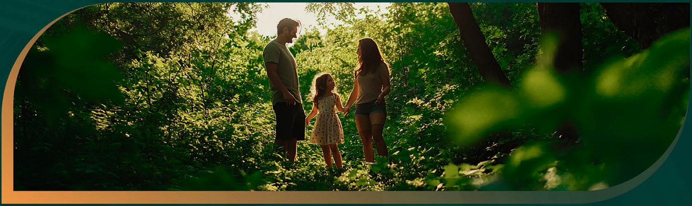
Precio por m² desde
$830 mxn

Adquiere tu lote sin complicaciones, con facilidades reales para convertir tu sueño en una certeza

¿Para quién es Xelvana?

Para quienes buscan más que un hogar

- Para quienes sueñan con una vida en paz
- Para familias que quieren crecer rodeadas de naturaleza
- Para inversionistas que apuestan por el futuro
- Para almas libres que buscan tierra propia donde echar raíces



“Xelvana no es para todos
Es para quienes saben escuchar el llamado de la tierra”

Timeline

El desarrollo está programado para entregarse por etapas, garantizando la calidad, la infraestructura y la experiencia.

ENTREGA TOTAL EN DICIEMBRE DEL 2030.

¿Estás listo para descubrir XELVANA?

Tu nuevo capítulo empieza aquí, entre los susurros de la selva y el horizonte del Caribe
Ven a Xelvana. La entrada a tu hogar en la selva te está esperando

CENTURY 21
Cumsa